



**REGISTRO DE TÍTULOS**  
**JURISDICCIÓN INMOBILIARIA**  
PODER JUDICIAL • REPUBLICA DOMINICANA

OFICINA  
**REGISTRO DE TÍTULOS DE PUERTO PLATA**

DESIGNACIÓN CATASTRAL  
**DC:03,PARCELA:338**

MATRÍCULA	3000771580
FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN <b>Mar 4 2024 1:06PM</b>	
VIENE DE	
MUNICIPIO <b>SAN FELIPE DE PUERTO PLATA</b>	
PROVINCIA <b>PUERTO PLATA</b>	
SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS <b>2354651.0000</b>	

**CERTIFICACIÓN DEL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE**

EL Registro de Títulos de Puerto Plata CERTIFICA:

Que sobre el inmueble identificado como Parcela 338, del Distrito Catastral No.03, que tiene una superficie de 2,354,651.00 metros cuadrados, matrícula No.3000771580, ubicado en SAN FELIPE DE PUERTO PLATA, PUERTO PLATA, se encuentra registrado el asiento:

No.335402701. DERECHO DE PROPIEDAD a favor de ESTADO DOMINICANO. El derecho tiene su origen en TRANSFERENCIA, según consta en el documento de fecha 19/jun/1969, Resolución emitida por Tribunal Superior de Tierras. NOTA: El presente inmueble pertenece al ESTADO DOMINICANO, individualizado en el patrimonio del INGENIO MONTE LLANO. Ortiz Jiménez, Registrador de Títulos, Registro de Títulos de Puerto Plata. Este asiento consta en el Libro de Títulos No.0599, Folio 022, y en el Registro Complementario No.0472 folio RC 174. Inscrito a las 8:20:00 a. m. el 09/abr/1969

En el Registro Complementario constan los siguientes derechos reales accesorios, cargas, gravámenes, anotaciones y/o medidas provisionales:

No.335402606. HIPOTECA CONVENCIONAL en Primer rango, a favor de BANCO DE CREDITO AGRICOLA E INDUSTRIAL DE LA REPUBLICA DOMINICANA, por un monto de RD\$11,024,000.00. El derecho tiene su origen en el documento de fecha 17/ABR/1954, Acto instrumentado por Lic. Homero Hernández A del DISTRITO NACIONAL. Ortiz Jiménez, Registrador de Títulos, Registro de Títulos de Puerto Plata. Inscrito a las 11:10:00 a. m. el 15/FEB/1955. Asentado en el libro de Registro Complementario No.472, Folio No.174.

ESTA CERTIFICACIÓN ACREDITA EL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE A LA FECHA DE SU EMISIÓN. A solicitud de ANGEL MIGUEL DE LOS SANTOS GUERRERO, Cédula de Identidad No.402-2528906-1. Dada el 04 de marzo del 2024.

2702415874



2127024158740001001804032403231970225289



Página No.1

253746139212809425836397



Para validar la información impresa en este documento, puede consultar el sitio: <https://servicios.ri.gob.do/consultadeproductos>



REGISTRO DE TÍTULOS  
JURISDICCIÓN INMOBILIARIA  
PODER JUDICIAL • REPUBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA	3000771580

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN
Mar 4 2024 1:06PM

VIENE DE
----------

MUNICIPIO
SAN FELIPE DE PUERTO PLATA

PROVINCIA
PUERTO PLATA

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS
2354651.0000

OFICINA
REGISTRO DE TÍTULOS DE PUERTO PLATA

DESIGNACIÓN CATASTRAL
DC:03,PARCELA:338

Melinton E. Ortiz Jiménez  
REGISTRO DE TÍTULOS DE PUERTO PLATA

2702415874



2127024158740001001804032403231970225289



Página No.2

253746139212809425836397

Para validar la información impresa en este documento, puede consultar el sitio: <https://servicios.ri.gob.do/consultadeproductos>